

TRANSACTION IMMOBILIÈRE		HONORAIRES TTC
		Dont TVA 20%
1 à 50.000 €	FORFAIT	5.000 € MAXI
> 50.001 €		10 % MAXI
Garage, parking, stationnement	FORFAIT	10.000€ MAXI

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par ABACUS FINANCE en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Mission en dehors du mandat de gestion : Vacation horaire 75€ HT (soit 90€ TTC) ou forfait selon dossier.

*ZONE TENDUE réglementée par le gouvernement selon la zone géographique et détermine le montant.

ZONE TENDUE Réglementée par le gouvernement selon la zone géographique et détermine le montant.

GESTION IMMOBILIÈRE		REMUNERATION TTC	REMUNERATION TTC
		Charge Propriétaire	Charge Locataire
Vacation horaire 75€ HT (soit 90€ TTC)			
MANDAT DE GESTION		8.4% du loyer HC / mois si loyer < 1.200 €/mois 7.4% du loyer HC / mois si loyer ≥ 1.200 €/mois	
• Honoraires	ZONE TENDUE*	10€ / m ²	10€ / m ²
• Etats des lieux	ZONE TENDUE	3€ / m ²	3€ / m ²
• Gestion sinistre Hors cadre gestion		Vacation horaire (déplacement inclus)	
MANDAT SIMPLE			
• Honoraires	ZONE TENDUE*	10€ / m ²	10€ / m ²
• Etats des lieux	ZONE TENDUE	3€ / m ²	3€ / m ²
• Assurance GLI		2.90 % TTC du loyer charges comprises	

PRESTATIONS OPTIONNELLES	
Suivi des dossiers contentieux, recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (hors frais d'huissier et d'avocat)	Vacation si pas de GLI
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise (déplacement inclus), établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle Si souscription à notre assurance GALIAN	Vacation horaire
Souscription à notre assurance Propriétaire Non Occupant (PNO)	Selon barème GALIAN
Demande, gestion et suivi des travaux supérieurs à 1500 € TTC.	Vacation horaire
Visite du logement en cours de bail à la demande du propriétaire (si autorisation du locataire)	Vacation horaire
Pour toute autre demande ...	Nous contacter

ABACUS FINANCE

SARL au capital de 25.000 € / 416, Allée Antoine d'Abbadie, 64210 BIDART / Tél : 06 11 75 02 33 – mail : abacus@udpi.fr
TVA INTRA COMMUNAUTAIRE FR61440332260 / RCS B 440 332 260 - NAF/APE 6622Z
ORIAS n° 07 008 495 / courtier d'assurances / Garantie financière et Responsabilité Civile Professionnelle:
MMA ENTREPRISE, 14 boulevard Marie et Alexandre Oton, 72030 LE MANS CEDEX9 n°224312
Carte T et G n°CPI 6401202400000023 délivrée par CCI BAYONNE-RCP GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS
Police n°120 137 405 – Garantie Financière 120.000 €